



BILANS POWIERZCHNI TERENU 1K objęty Uchwałą Nr 0007.468.2017 Rady Miejskiej w Sulechowie z dnia 19.12.2017r.	22438,00m2	100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY RAZEM:	4140,10m2	18,45%
– suma istniejące:	3406,44m2	
– obiekt nr 1, 25	169,55m2	
– obiekt nr 2	148,47m2	
– obiekt nr 3	11,89m2	
– obiekt nr 4	0,2m2	
– obiekt nr 5, 1, 5, 2	2091,17m2	
– obiekt nr 6	12,76m2	
– obiekt nr 7	129,79m2	
– obiekt nr 8	163,12m2	
– obiekt nr 9	13,59m2	
– obiekt nr 10	22,55m2	
– obiekt nr 11	0,50m2	
– obiekt nr 12	10,36m2	
– obiekt nr 13	598,71m2	
– obiekt nr 14	22,22m2	
– obiekt nr 15	8,10m2	
– obiekt nr 16	3,46m2	
– suma projektowane:	733,66m2	
– obiekt nr 11.2	0,70m2	
– obiekt nr 17	257,25m2	
– obiekt nr 20	15,44m2	
– obiekt nr 22.1	1,33m2	
– obiekt nr 23	3,04m2	
– obiekt nr 24	4,91m2	
– obiekt nr 26.1	10,54m2	
– obiekt nr 26.2	22,96m2	
– obiekt nr 27, 27.1	131,91m2	
– obiekt nr 28.1, 28.2	163,91m2	
– obiekt nr 31	51,09m2	
– obiekt nr 32	52,94m2	
– obiekt nr 33	13,44m2	
– agregat pompy ciepła	4,20m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE RAZEM:	5993,34m2	26,71%
– istniejące:	5392,94m2	
– projektowane:	600,40m2	
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA:	12304,56m2	54,84%
Wymagania dotyczące powierzchni zgodnie z MPZP:		60%
– maksymalna powierzchnia zabudowy:		warunek spełniony
– minimalna powierzchnia biologicznie czynna:		20% warunek spełniony

BILANS POWIERZCHNI TERENU objęty decyzją lokalizacyjną nr ZP.6733.28.2023 z dnia 28.11.2023r.	11001,00m2	100,00%
POWIERZCHNIA DZIAŁEK 117/37:		
POWIERZCHNIA ZABUDOWY projektowane:	4346,08m2	39,51%
– obiekt nr 18, 19	1458,15m2	
– obiekt nr 20	93,92m2	
– obiekt nr 21	21,29m2	
– obiekt nr 22.2	4,23m2	
– obiekt nr 28.1, 28.2	166,30m2	
– obiekt nr 28.3	7,23m2	
– obiekt nr 29, 30	2285,21m2	
– obiekt nr 31	51,05m2	
– obiekt nr 32	30,01m2	
– obiekt nr 34	228,63m2	
POWIERZCHNIE UTWARDZONE projektowane:	1734,35m2	15,77%
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNE CZYNNIA:	4920,57m2	44,72%

PROJEKTOWANE INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

- rurociągi ściekowe
- rurociągi osadu nadmiernego
- rurociągi osadu recykulowanego
- rurociągi osadu dewaterowanego
- rurociągi powietrza zfowanego
- rurociągi PIK
- rurociągi zewn. tródnia węgla
- rurociągi wody technologicznej
- rurociągi wody wodociągowej
- rurociągi grzewcze
- kanalizacja kablowa Żuraw ar. ot 160 (linie kablowe Nn, sterownicze, teletechniczne)
- sieć oświetlenia zewnętrznego
- studzienka kablowa 4600 Arata
- projektowany stóp oświetleniowy LED h=6m
- hydrant ppot. DN80

Obiekty istniejące:

- 04 – Komora przelewowa
- 10 – Komora pomiarowa ścieków oczyszczonych
- 11.1 – Automatyczna stacja poboru prób 1
- 12 – Stacja zlewna ścieków dowozonych
- 14 – Zbiorniki podłowe
- 15 – Stacja transformatorowa
- 16 – Studnia wodomierzowa

Obiekty projektowane:

- 11.2 – Automatyczna stacja poboru prób 2
- 17 – Stacja spustu nieczystości z samochodów WUKO
- 18 – Zbiornik retencyjno-uśredniający ścieków burzowych
- 19 – Przepompownia ścieków
- 20 – Komora dekaratacji
- 21 – Komora połączeniowo-rozdziałowa
- 22.1 – Komora pomiarowa osadu nadmiernego
- 22.2 – Komora pomiarowa osadu recykulowanego
- 23 – Stacja dozowania zewnętrznego źródła węgla
- 24 – Studnia wody technologicznej
- 25 – Stacja wody technologicznej
- 26.1 – Biofiltr 1
- 26.2 – Biofiltr 2
- 27 – Zagęszczacz grawitacyjny osadu 2
- 27.1 – Pomieszczenie pomp
- 28.1 – Stacja odwadniania osadu
- 28.2 – Stacja stabilizacji osadu
- 28.3 – Siłos wapna
- 29 – Wiatła magazynowa produktu
- 30 – Mula przyjęciowa osadu
- 31 – Wiatła awaryjnego zrzutu osadu
- 32 – Waga samochodowa
- 33 – Rozdzielnia elektryczna
- 34 – Instalacja fotowoltaiczna

Obiekty przebudowane:

- 01 – Budynek sit
- 02 – Piskownik podłowy
- 03 – Komora przelewowa
- 05.1 – Komora napowietrzana
- 5.2 – Osadnik wtórny
- 06 – Przepompownia osadu
- 07 – Zagęszczacz grawitacyjny osadu 1
- 08 – Budynek pros
- 09 – Lokalna przepompownia ścieków
- 13 – Budynek obsługi technicznej

Obiekty projektowane:

- 01 – Budynek sit
- 02 – Piskownik podłowy
- 03 – Komora przelewowa
- 05.1 – Komora napowietrzana
- 5.2 – Osadnik wtórny
- 06 – Przepompownia osadu
- 07 – Zagęszczacz grawitacyjny osadu 1
- 08 – Budynek pros
- 09 – Lokalna przepompownia ścieków
- 13 – Budynek obsługi technicznej

Obiekty projektowane:

- 01 – Budynek sit
- 02 – Piskownik podłowy
- 03 – Komora przelewowa
- 05.1 – Komora napowietrzana
- 5.2 – Osadnik wtórny
- 06 – Przepompownia osadu
- 07 – Zagęszczacz grawitacyjny osadu 1
- 08 – Budynek pros
- 09 – Lokalna przepompownia ścieków
- 13 – Budynek obsługi technicznej

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GG-1.6640.286.2022
Województwo	LUBUSKIE
Powiat	ZIELONOGÓRSKI
Poleżenie obszaru opracowania - miejscowość	SULECHÓW
Identyfikator jednostki ewidencyjnej	080906_5
Nazwa jednostki ewidencyjnej	SULECHÓW
Identyfikator obrębu ewidencyjnego	080906_5.0017, 080906_5.0016
Nazwa obrębu ewidencyjnego	NOWY ŚWIAT, MOZÓW
Skala mapy	1:500
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	PL-2000/5
Układ wysokości	PL-KRON86-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	---
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano
Data opracowania mapy	03.02.2022
Kolorem czerwonym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1988r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2019r. ,poz. 725, 730), kto (...) niezaszczęta znaków geodezyjnych (...) podlega karze grzywny.	
Nie wykryła się istnienia niewykazanych na niniejszej mapie podziemnych sieci uzbrojenia terenu, które nie zostały zainwentaryzowane.	
Obszar terenu zamkniętego objętego odrębnym opracowaniem	

GEO-TECH Filip Borkowski
ul. Żeromskiego 29/30 64-100 Leszno
tel. +48 65 464 4922
NIP: 697221743 / REGON: 30255322
www.geo-tech.com.pl biuro@geo-tech.com.pl

GEODETA UPRAWNIENY
mgr Marcin Kwiatkowski
Znak nr 12597 KGPB

Klasyfikacja

Obowiązkiem, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opatrzony jest pieczęcią geodezyjną i kartograficzną. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

STAROSTA ZIELONOGÓRSKI

GG-1.6640.286.2022

nr 1 z dnia: 18.02.2022

mgr Marcin Kwiatkowski
nr uprawnień 12597

Rysunek poglądowy arkusza map Ark. 01 [01]

SULECHÓW

GEO-TECH

Uwaga:
Zakres obiektów planowany do budowy w ramach zadania: "Rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w m. Nowy Świat, gmina Sulechów w celu zwiększenia odporności energetycznej obiektu, poprawy jego funkcjonowania, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń – substancji złośliwych, zmniejszenia poziomu zanieczyszczeń środowiska oraz minimalizacji oddziaływania na środowisko" – etap I :

- granica działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- projektowanie ogrodzenie
- zabudowa istniejąca
- zabudowa modernizowana
- zabudowa projektowana
- istniejące powierzchnie utwardzone
- projektowane powierzchnie utwardzone
- zieleni
- miejsca postojowe
- miejsca gromadzenia odpadów stałych
- kierunek spływu wód opadowych z projektowanych terenów utwardzonych
- obiekty do likwidacji lub przeniesienia
- rzędna istniejąca
- rzędna projektowana

Obiekty projektowane objęte realizacją w etapie I inwestycji

Obiekty istniejące podlegające przebudowie lub modernizacji w etapie I inwestycji

Projektowane powierzchnie utwardzone

Trasy sieci międzyobiektowych do realizacji w ramach zadania według rysunku planu zbiorczej sieci międzyobiektowych, rys. PS/01.

NAZWA PROJEKTU:
Rozbudowa i przebudowa oczyszczalni ścieków w Nowym Świecie

ADRES OBIEKTU:
Komunalna oczyszczalnia ścieków w Nowym Świecie
Nowy Świat 16, gmina Sulechów
dz. nr 117/10, 117/37, obręb 0017 Nowy Świat
jednostka ewidencyjna 080906_5 Sulechów

INWESTOR:
Sulechowski Przedsiębiorstwo Komunalne
SuPEKOM Sp. z o.o.
ul. Poznańska 18, 66-100 Sulechów

ENVIROTECH sp. z o.o.
ul. Kochanowskiego 7
60-845 Poznań
tel. 61/657-02-00

NR PROJEKTU:
RPP/145/23

IMIE, NAZWISKO, PODPIS:

ARCHITEKTURA
mgr inż. arch. Piotr Staszewski
Nr upr.: 40/WPOK/2015

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Maciej Krzymien
Nr upr.: 51/WPOK/2019

SPRAWDZIŁ:

KONSTRUKCJA
mgr inż. Robert Weliński
Nr upr.: BKP/0255/PWOK/17

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Jan Cieślowski
Nr upr.: BKP/0016/PWOK/17

SPRAWDZIŁ:

INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Izabela Daniel
Nr upr.: BKP/0030/PWOK/21

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Piotr Ratajski
Nr upr.: BKP/0404/PWOK/17

SPRAWDZIŁ:

INSTALACJE ELEKTRYCZNE
mgr inż. Ireneusz Jętko
Nr upr.: GPB/17342-9/97

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. Marcin Cieślowski
Nr upr.: GPB/17342-12/98

SPRAWDZIŁ:

TYTUŁ RYSUNKU:
Projekt zagospodarowania terenu

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

STADIUM:
PB

DATA:
11.2023

SKALA:
1:500

FORMAT:
1110x594

NR RYSUNKU:
PB-PZT-RYS-1